

## التقييم المالى لمزارع إنتاج اللحوم الحمراء فى محافظة أسيوط

عاطف حلمى الشيمى، محمد عبدالوهاب أبونحول، جلال عبدالفتاح الصغير وحسن موسى رضوان

قسم الاقتصاد الزراعى - كلية الزراعة - جامعة أسيوط



المعهد العالى للتعاون والإرشاد الزراعى بأسيوط

Received on: 24/2/2019

Accepted for publication on: 3/3/2019

## مقدمة

يعتبر قطاع الإنتاج الحيوانى أحد القطاعات الرئيسية فى الزراعة المصرية، حيث يؤدي دوراً هاماً فى تحقيق التنمية الزراعية، بالإضافة الى أنه المصدر الأساسى لتوفير البروتينات الحيوانية الضرورية لغذاء الإنسان، ويساهم قطاع الإنتاج الحيوانى بحوالى ٣٦,٧% من قيمة الإنتاج الزراعى فى عام ٢٠١٤، كما تساهم اللحوم الحمراء بحوالى ٣٨,٦% من إجمالي قيمة الإنتاج الحيوانى فى مصر فى نفس العام، تعتبر الأبقار والجاموس فى مقدمة الحيوانات المزرعية المنتجة للمادة الغذائية التى يحتاجها الإنسان كمصدر للبروتين الحيوانى، وتمتاز بارتفاع الكفاءة الإنتاجية مما يجعلها تحقق عائداً مجزياً من استثمار رأس المال، ولعل من المفيد الوقوف على مدى جدوى الاستثمار فى هذا المجال ومدى مردود رأس المال المستثمر مقارنة بغيره من المجالات الأخرى بفرض أن عمره الإنتاجى للمشروع ٢٠ سنة، وينتج دورتين فى السنة لكل فئة إنتاجية.

## مشكلة البحث:

تتمثل مشكلة البحث فى عدم قدرة الإنتاج المحلى من اللحوم الحمراء على الوفاء باحتياجات الإستهلاك القومى خاصة فى ظل الزيادة المستمرة لأعداد السكان وارتفاع مستويات الدخل مما ينتج عنه انخفاض متوسط نصيب الفرد منها عن المعدلات العالمية ووجود فجوة بين الإنتاج والاستهلاك من اللحوم الحمراء والارتفاع المستمر فى أسعارها، مما يتطلب دراسة التقييم المالى لمشروعات إنتاج اللحوم الحمراء لزيادة الطاقة الإنتاجية منها لتضييق هذه الفجوة من ناحية، ورفع متوسط نصيب الفرد من البروتين الحيوانى من ناحية أخرى.

## هدف البحث:

يستهدف هذا البحث دراسة هيكل التكاليف الإستثمارية والتشغيلية وتقدير كفاءة الإستثمار لمزارع إنتاج اللحوم الحمراء فى محافظة أسيوط، وذلك من أجل الوصول الى تحقيق الكفاءة الإنتاجية والإقتصادية من اللحوم الحمراء.

## الأسلوب البحثى:

إعتمدت الدراسة على استخدام معايير التحليل المالى والتى منها: نسبة المنافع للتكاليف و القيمة الحالية للمنافع الصافية و معدل العائد الداخلى وفترة إسترداد رأس المال، وأجرى تحليل الحساسية لمعرفة مدى تأثير الربح للتغير فى أسعار عناصر الإنتاج وأسعار السلع المنتجة.

## مصادر البيانات:

إعتمدت الدراسة على البيانات المنشورة وغير المنشورة من الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء، وبيانات الإدارة الإحصائية بمديرية الزراعة بأسيوط، كما إعتمدت على بيانات أولية تم إجرائها بمحافظة أسيوط عام ٢٠١٥ من خلال إستمارة إستبيان صممت خصيصاً لذلك، وتم تجميعها بطريقة عشوائية من مزارع إنتاج اللحوم الحمراء بمحافظة أسيوط، وقد بلغ إجمالي العينة المختارة ١٢٠ مزرعة، تم تقسيمها إلى ساعات إنتاجية مختلفة.

## نتائج البحث

فى محاولة لإجراء تحليل مالى لمزارع إنتاج اللحوم الحمراء تم وضع مجموعة من الاعتبارات والافتراضات بعضها يتعلق بطبيعة التحليل المالى للمشروعات بصفة عامة،

والبعض الآخر يتعلق بطبيعة إنتاج اللحوم الحمراء ذاته سواء من الأبقار أو الجاموس، ولعل من أهم تلك الاعتبارات التي يجب أخذها في الحسبان ما يلي:

أ - **الاعتبارات المتعلقة بالتحليل المالي للمشروعات:**

عند إجراء تحليل مالي لمشروع معين زراعى بوجه خاص، فإن هناك مجموعة من الاعتبارات العامة الواجب أخذها في الحسبان وتتمثل في :

- ١- أن دراسات الجدوى لأى مشروع هي في الواقع دراسات تتعلق بالمستقبل، بمعنى أنها مبنية على تقديرات المستقبل غير المؤكد ، ومن ثم فإن الدراسة الجادة والمتعمقة للجدوى سوف تعمل على تقليل احتمالات الخطأ.
- ٢- دراسات الجدوى وما يرتبط بها من اعتمادها على تقديرات المستقبل التي تختلف باختلاف الشخص أو الجهة التي تقوم بدراسة الجدوى ، وبالتالي فإنه لا يجب أن نندهش إذا اختلفت نتائج دراسة الجدوى لمشروع معين باختلاف الجهات التي تقوم بالدراسة.
- ٣- دراسات الجدوى لا تتعامل فقط مع العوامل الملموسة التي يمكن قياسها بشكل كمى، بل أيضاً تتعامل مع عوامل أخرى يصعب قياسها كمياً وذات تأثير مباشر على نتائج هذه الدراسات.

#### ب - **الاعتبارات المتعلقة بالتحليل المالي لمزارع إنتاج اللحوم الحمراء .**

عند إجراء تحليل مالي لمزارع إنتاج اللحوم الحمراء سواء من الأبقار أو الجاموس ، فإن هناك مجموعة من الاعتبارات والافتراضات التي تم وضعها في الحسبان من أهمها ما يلي:

- ١- شراء الحيوانات في وقت مناسب يقل فيه الطلب وبيعها في وقت يزيد فيه الاقبال على العجول.
- ٢- عدم شراء العجول مسمنة لأنها لن تكون قابلة للتسمين.
- ٣- شراء الحيوانات التي تظهر عليها علامات الصحة والحيوية.
- ٤- اتمام عملية التسمين في أسرع وقت ممكن.

وبناء على الافتراضات السابقة فقد تم اعداد قوائم التدفقات النقدية الداخلة والخارجة ، وتم إجراء التحليل المالي وفقاً لأسعار خصم ١٠% و ١٥% تمثل الحد الأدنى والأعلى الذي يمكن أن يتراوح فيه سعر الخصم في البنوك حالياً ومستقبلاً .

**اولاً: التقييم المالي لمزارع تسمين الأبقار وفقاً للفئات الحيازية المختلفة في محافظة أسيوط:**  
فيما يلي استعراضاً للتقييم المالي لمزارع تسمين الأبقار وفقاً للفئات الحيازية المختلفة بعينة الدراسة.

#### ١- **التقييم المالي لمزارع تسمين الأبقار وفقاً للفئة الحيازية الأولى (أقل من ١٠ رؤوس) بعينة الدراسة بمحافظة أسيوط:**

فيما يلي إلقاء الضوء على التقييم المالي لمزارع تسمين الأبقار وفقاً للفئة الحيازية الأولى .

أ - **التكاليف الإستثمارية والتشغيلية والإيرادات:**

تشير البيانات الواردة في الجداول رقم (١) و(٢) أن متوسط التكاليف الإستثمارية والتكاليف التشغيلية والإيرادات السنوية للمزرعة الواحدة، حيث بلغ متوسط التكاليف الإستثمارية حوالى ٨٠٣٥٠ جنيه، وبلغ متوسط التكاليف التشغيلية حوالى ٢١٧١٧٠ جنية/سنة، وبلغ عدد العجول المسمنة ٢٠ عجل سنوياً، وبلغ متوسط سعر بيع الرأس حوالى ١٣٢٠٠ جنيه، وبلغ متوسط الإيرادات السنوية حوالى ٢٦٨٦٠٦ جنيه.

#### ب- **نتائج التقييم المالي لمزارع تسمين الأبقار:**

بمطالعة البيانات الواردة في الجدول رقم (٣) والتي تشير الى جدوى مشروعات إنتاج اللحوم الحمراء، عند سعرى خصم ١٠% و ١٥%، حيث بلغت نسبة المنافع للتكاليف حوالى

١،١٨ و ١،١٦ على التوالي، بينما بلغت القيمة الحالية للمنافع الصافية في كل منهما حوالي ٣١٤٦٠٤ و ٢٠٥٠٣١ جنيه على التوالي، في حين بلغ معدل العائد الداخلي ٦٣،٨%، أما فترة الإسترداد فبلغت حوالي ٦،٦ سنة.

### ج- نتائج تحليل الحساسية :

في محاولة للتعرف على مقدرة مزارع إنتاج اللحوم الحمراء على مواجهة الظروف المختلفة التي يمكن أن تتعرض لها في المستقبل خلال عمرها الإنتاجي البالغ نحو ٢٠ عام، تم إجراء اختبارات الحساسية وفقاً لعدة افتراضات تتمثل في السيناريوهات التالية:

- (١) حدوث تغير في قيمة التدفقات الخارجة للمشروع بزيادة أو انخفاض بنسبة ١٠%.
- (٢) حدوث تغير في قيمة التدفقات الداخلة للمشروع بزيادة أو انخفاض بنسبة ١٠%.
- (٣) حدوث تغير في قيمة التدفقات الخارجة للمشروع بالزيادة بنسبة ١٠%، وتغير في قيمة التدفقات الداخلة للمشروع انخفاض بنسبة ٥%.

وتشير نتائج تحليل الحساسية والواردة في الجدول رقم (٣) الى أن معدل العائد الداخلي لإنتاج اللحوم الحمراء في تلك الفئة بلغ حوالي ٣٦،٥% و ٢٩،٩% و ١٩،٥% لكل فرض من الفروض الثلاث على التوالي، وقدرت نسبة المنافع للتكاليف بحوالي ١،٠٨ و ١،٠٦ عند سعري الخصم ١٠% و ١٥% على التوالي بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠%، وعند نقص الإيرادات بنسبة ١٠% قدرت نسبة المنافع للتكاليف بحوالي ١،٠٦ و ١،٠٥ عند نفس سعري الخصم على التوالي، وقدرت بحوالي ١،٠٢% و ١،٠١% لسعري الخصم بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠% ونقص الإيرادات بنسبة ٥%، بينما بلغ صافي القيمة الحاضرة لعائد المشروع لسعري الخصم حوالي ١٤٩٤٥٨ و ٨٧٩٨١ جنيه على التوالي بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠%، في حين بلغت حوالي ١١٠٣٤٣ و ٦٠٢٥٨ جنيه على التوالي بفرض نقص الإيرادات بنسبة ١٠%، كما بلغت حوالي ٤٧٣٢٧ و ١٥٥٩٥ جنيه بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠% ونقص الإيرادات بنسبة ٥% لكل منها على التوالي، وبمقارنة معدل العائد الداخلي بنفقة الفرصة البديلة للإستثمار عند سعري الخصم ١٠% و ١٥%، يتضح قدرة المشروع على تحمل التغيرات غير المواتية في ظل الفروض الثلاث.

### ٢- التقييم المالي لمزارع تسمين رؤوس الأبقار وفقاً للفئة الحيازية الثانية (١٠ إلى ٢٠ رأس) بعينة الدراسة بمحافظة أسيوط:

فيما يلي إلقاء الضوء على التقييم المالي لمزارع تسمين الأبقار وفقاً للفئة الحيازية الثانية.

#### أ- التكاليف الإستثمارية والتشغيلية والإيرادات:

تشير البيانات الواردة في الجداول رقم (١) و(٢) أن متوسط التكاليف الإستثمارية والتكاليف التشغيلية والإيرادات السنوية للمزرعة الواحدة، حيث بلغ متوسط التكاليف الإستثمارية حوالي ١٣٦٥٠٠ جنيه، وبلغ متوسط تكاليف التشغيلية حوالي ٤٤٦١٣٢ جنيه/سنة، وبلغ عدد العجول المسمنة حوالي ٤٠ عجل سنوياً، وبلغ متوسط سعر الرأس حوالي ١٣٨٠٧،٢ جنيه، وبلغ متوسط الإيرادات السنوية حوالي ٥٥٩٧٥٢ جنيه.

#### ب- نتائج التقييم المالي لمزارع تسمين الأبقار:

بمطالعة البيانات الواردة في الجدول رقم (٤) التي تشير الى جدوى مشروعات إنتاج اللحوم الحمراء، عند سعري خصم ١٠% و ١٥%، حيث بلغت نسبة المنافع للتكاليف حوالي ١،٢١ و ١،١٩ على التوالي، بينما بلغت القيمة الحالية للمنافع الصافية في كل منهما حوالي ٧٣٢٣٢٠ و ٤٨٨٦٢٠ جنيه على التوالي، في حين بلغ معدل العائد الداخلي ٨٣،١%، أما فترة الإسترداد فبلغت حوالي ١،١٤ سنة.



جدول ١. التكاليف الإستثمارية والتشغيلية بمزارع تسمين رؤوس الأبقار وفقا لأحجام المزارع بعينة الدراسة بمحافظة أسيوط .

الفئة الثالثة	الفئة الثانية	الفئة الأولى	البيان
			التكاليف الإستثمارية
١٢٥٠٠٠	٧٥٠٠٠	٥٠٠٠٠	قيمة الأرض
١٢٩٢٥٠	٥١٧٠٠	٢٥٨٥٠	قيمة تجهيز المباني
١٨٣٠٠	٩٨٠٠	٤٥٠٠	قيمة الآلات والمعدات
٢٧٢٥٥٠	١٣٦٥٠٠	٨٠٣٥٠	إجمالي التكاليف الإستثمارية
			التكاليف التشغيلية
١٠٠	٤٠	٢٠	عدد العجول المسمنة
٦٧٤٤٠٠	٢٧٣٦٠٠	١٣٠٧٨٤	قيمة العجول المسمنة
٢٥٨٣٨٠	٩٠٢٣٢	٤٥٥٠٤	قيمة الأعلاف المركزة
٨٠٦٠٠	٢٨٢٣٦	١٣٥٣٠	قيمة الأعلاف الجافة
٨٤٩٠٠	٢٢٦١٦	٩٩٣٠	قيمة الأعلاف الخضراء
٥٤٤٦٠	٢٥٤٢٤	١٣٩٨٢	قيمة اجور العمال
٥٠٠٠	٢٠٠٠	٩٩٠	قيمة الرعاية البيطرية
١٢٠٦٠	١٦٢٤	١٢٥٠	قيمة الكهرباء والمياه
٦٠٠٠	٢٤٠٠	١٢٠٠	متوسط تكاليف النقل
١١٧٥٨٠٠	٤٤٦١٣٢	٢١٧١٧٠	إجمالي التكاليف التشغيلية

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات استبيان العينة خلال الموسم ٢٠١٥/٢٠١٦. \* عدد الدورات الإنتاجية دورتين في السنة.

جدول ٢. إجمالي الإيرادات بمزارع تسمين رؤوس الأبقار وفقا لأحجام المزارع بعينة الدراسة بمحافظة أسيوط .

الفئة الثالثة	الفئة الثانية	الفئة الأولى	البيان
١٠٠	٤٠	٢٠	عدد العجول المسمنة
١٤٤٨٦٠٣٤	١٣٨٠٧٠٢	١٣٢٠٠	سعر بيع الرأس (بالجنيه)
١٤٤٤٦٣٤	٥٥٢٢٨٨	٢٦٤٠٠٠	إجمالي قيمة بيع عجول التسمين (بالجنيه)
٢١٠٧٠	٧٤٦٤	٤٦٠٦	متوسط بيع السماد البلدى
١٤٦٥٧٠٤	٥٥٩٧٥٢	٢٦٨٦٠٦	إجمالي الإيرادات

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات استبيان العينة خلال الموسم ٢٠١٥/٢٠١٦.

جدول ٣. معايير التقييم المالى وتحليل الحساسية لمزارع تسمين رؤوس الأبقار وفقا للفئة الحيازية الأولى بمحافظة أسيوط

فترة الاسترداد (سنة)	معدل العائد الداخلى (%)	صافى القيمة الحاضرة لعائد المشروع (بالجنيه)		نسبة العائد/ للتكاليف (R/C)		البيان
		%١٥	%١٠	%١٥	%١٠	
١,٦	٦٣,٨	٢٠٥٠٣١	٣١٤٦٠٤	١,١٦	١,١٨	التقديرات الفعلية
٢,٧	٣٦,٥	٨٧٩٨١	١٤٩٤٥٨	١,٠٦	١,٠٨	زيادة التكاليف بنسبة %١٠
٣,٣	٢٩,٩	٦٠٢٥٨	١١٠٣٤٣	١,٠٥	١,٠٦	نقص الإيرادات بنسبة %١٠
٥,٢	١٩,٠٥	١٥٥٩٥	٤٧٣٢٧	١,٠١	١,٠٢	زيادة التكاليف بنسبة %١٠ ونقص الإيرادات بنسبة %٥ معاً

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات استبيان العينة خلال الموسم ٢٠١٥/٢٠١٦.

### ج-نتائج تحليل الحساسية:

في محاولة للتعرف على مقدرة مزارع إنتاج اللحوم الحمراء على مواجهة الظروف المختلفة التي يمكن أن تتعرض لها في المستقبل خلال عمرها الإنتاجي البالغ نحو ٢٠ عام، تم إجراء اختبارات الحساسية وفقاً لعدة إفتراضات:

وتشير نتائج تحليل الحساسية والواردة في الجدول رقم (٤) الى أن معدل العائد الداخلي لإنتاج اللحوم الحمراء في تلك الفئة بلغ حوالي ٥٠,٢% و ٤١,٨% و ٢٩,٣% لكل فرض من الفروض الثلاث على التوالي، وقدرت نسبة المنافع للتكاليف بحوالي ١,١ و ١,٠٩ عند سعري الخصم ١٠% و ١٥% على التوالي بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠%، وعند نقص الإيرادات بنسبة ١٠% قدرت نسبة المنافع للتكاليف بحوالي ١,٠٩ و ١,٠٧ عند نفس سعري الخصم على التوالي، وقدرت بحوالي ١,٠٥ و ١,٠٤ لسعري الخصم بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠%، ونقص الإيرادات بنسبة ٥%، بينما بلغ صافي القيمة الحاضرة لعائد المشروع لسعري الخصم حوالي ٣٩٣٠٦٠ و ٢٤٨١٦٦ جنيه على التوالي بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠%، في حين بلغت حوالي ٣٠٦٦٥٨ و ١٨٦٩٢٧ جنيه على التوالي بفرض نقص الإيرادات بنسبة ١٠%، كما بلغت حوالي ١٨٠٢٢٩ و ٩٧٣١٩ جنيه على التوالي بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠% ونقص الإيرادات بنسبة ٥% لكل منها على التوالي، وبمقارنة معدل العائد الداخلي بنفقة الفرصة البديلة للإستثمار عند سعري الخصم ١٠% و ١٥%، يتضح قدرة المشروع على تحمل التغيرات غير المواتية في ظل الفروض الثلاث.

### جدول ٤. معايير التقييم المالي وتحليل الحساسية لمزارع تسمين رؤوس الأبقار وفقاً للفئة الحيازية الثانية بمحافظة أسيوط

فترة الاسترداد (سنة)	معدل العائد الداخلي (%)	صافي القيمة الحاضرة لعائد المشروع (بالجنيه)		نسبة العائد/ للتكاليف (R/C)		البيان
		١٥%	١٠%	١٥%	١٠%	
١,١٤	٨٣,١	٤٨٨٦٢٠	٧٣٢٣٢٠	١,١٩	١,٢١	التقديرات الفعلية
١,٩	٥٠,٢	٢٤٨١٦٦	٣٩٣٠٦٠	١,٠٩	١,١	زيادة التكاليف بنسبة ١٠%
٢,٤	٤١,٨	١٨٦٩٢٧	٣٠٦٦٥٨	١,٠٧	١,٠٩	نقص الإيرادات بنسبة ١٠%
٣,٤	٢٩,٣	٩٧٣١٩	١٨٠٢٢٩	١,٠٤	١,٠٥	زيادة التكاليف بنسبة ١٠% ونقص الإيرادات بنسبة ٥% معاً

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات استبيان العينة خلال الموسم ٢٠١٥/٢٠١٦.

### ٣- التقييم المالي لمزارع تسمين رؤوس الأبقار وفقاً للفئة الحيازية الثالثة (أكثر من ٢٠ رأس) بعينة الدراسة بمحافظة أسيوط:

فيما يلي إلقاء الضوء على التقييم المالي لمزارع تسمين الأبقار وفقاً للفئة الحيازية الثالثة.

#### أ- التكاليف الإستثمارية والتشغيلية والإيرادات:

تشير البيانات الواردة في الجدول رقم (١) و(٢) أن متوسط التكاليف الإستثمارية والتكاليف التشغيلية والإيرادات السنوية للمزرعة الواحدة، حيث بلغ متوسط التكاليف الإستثمارية حوالي ٢٧٢٥٥٠ جنيه، وبلغ متوسط تكاليف الإنتاج حوالي ١١٧٥٨٠٠ جنيه/سنة، وبلغ عدد العجول

المسمنة حوالى ١٠٠ عجل سنوياً، وبلغ متوسط سعر الرأس حوالى ١٤٤٨٦،٣٤ جنيهه، وبلغ متوسط الإيرادات السنوية حوالى ٤٦٥٧٠،٤ جنيهه.

### ب- نتائج التقييم المالى لمزارع تسمين الأبقار:

بمطالعة البيانات الواردة فى الجدول رقم (٥) التي تشير الى جدوى مشروعات إنتاج اللحوم الحمراء، عند سعرى خصم ١٠% و ١٥%، حيث بلغت نسبة المنافع للتكاليف حوالى ١٠٢،١ و ١٠٢،٢ على التوالي، بينما بلغت القيمة الحالية للمنافع الصافية فى كل منهما حوالى ١٩٤٢٥٨٥ و ١٣١٦٠٤٩ جنيهه على التوالي، فى حين بلغ معدل العائد الداخلى حوالى ١٠٦،٣%، أما فترة الإسترداد بلغت حوالى ٠،٩٤ سنة.

### جدول ٥. معايير التقييم المالى وتحليل الحساسية لمزارع تسمين رؤوس الأبقار وفقاً للفئة الحيازية الثالثة بمحافظة أسيوط

فترة الاسترداد (سنة)	معدل العائد الداخلى (%)	صافى القيمة الحاضرة لعائد المشروع (بالجنيه)		نسبة العائد/ للتكاليف (R/C)		البيان
		%١٥	%١٠	%١٥	%١٠	
٠،٩٤	١٠٦،٣	١٣١٦٠٤٩	١٩٤٢٥٨٥	١٠٢	١٠٢،١	التقديرات الفعلية
١،٦	٦٢،٩	٦٨٢٣٢٠	١٠٤٨٤٥١	١٠٠٩	١٠١	زيادة التكاليف بنسبة ١٠%
١،٩	٥٢،٣	٥٢٦٠٦٩	٨٢٧٩٩٤	١٠٠٨	١٠٠٩	نقص الإيرادات بنسبة ١٠%
٢،٨	٣٦،٢	٢٨٧٣٣٠	٤٩١١٥٥	١٠٠٤	١٠٠٥	زيادة التكاليف بنسبة ١٠% ونقص الإيرادات بنسبة ٥% معاً

المصدر: جمعت وحسبت من استثمارات استبيان العينة خلال الموسم ٢٠١٥/٢٠١٦.

### ج- نتائج تحليل الحساسية :

فى محاولة للتعرف على مقدرة مزارع إنتاج اللحوم الحمراء على مواجهة الظروف المختلفة التى يمكن أن تتعرض لها فى المستقبل خلال عمرها الإنتاجى البالغ نحو ٢٠ عام ، تم إجراء اختبارات الحساسية وفقاً لعدة إفتراضات:

وتشير نتائج تحليل الحساسية والواردة فى الجدول رقم (٥) الى أن معدل العائد الداخلى لإنتاج اللحوم الحمراء فى تلك الفئة بلغ حوالى ٦٢،٩% و ٥٢،٣% و ٣٦،٢% لكل فرض من الفروض الثلاثة على التوالي، وقدرت نسبة المنافع للتكاليف بحوالى ١٠١ و ١٠٠٩ عند سعرى الخصم ١٠% و ١٥% على التوالي بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠%، وعند نقص الإيرادات بنسبة ١٠% قدرت نسبة المنافع للتكاليف بحوالى ١٠٠٩ و ١٠٠٨ عند نفس سعرى الخصم على التوالي، وقدرت بحوالى ١٠٠٥ و ١٠٠٤ لسعرى الخصم بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠% ونقص الإيرادات بنسبة ٥%، بينما بلغ صافى القيمة الحاضرة لعائد المشروع لسعرى الخصم حوالى ١٠٤٨٤٥١ و ٦٨٢٣٢٠ جنيهه على التوالي بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠%، فى حين بلغت حوالى ٨٢٧٩٩٤ و ٥٢٦٠٦٩ جنيهه على التوالي بفرض نقص الإيرادات بنسبة ١٠%، كما بلغت حوالى ٤٩١١٥٥ و ٢٨٧٣٣٠ جنيهه على التوالي بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠% ونقص الإيرادات بنسبة ٥% لكل منها على التوالي، وبمقارنة معدل العائد الداخلى بنسبة الفرصة البديلة للإستثمار عند سعرى الخصم ١٠% و ١٥%، يتضح قدرة المشروع على تحمل التغيرات غير المواتية فى ظل الفروض الثلاث.

ثانياً: التقييم المالى لمزارع التسمين الجاموس وفقاً للفئات الحيازية المختلفة فى محافظة أسيوط:

فيما يلي استعراضاً للتقييم المالي لمزارع تسمين الجاموس وفقاً للفئات الحيازية المختلفة بعينة الدراسة.

١- التقييم المالي لمزارع تسمين الجاموس وفقاً للفئة الحيازية الأولى (أقل من ١٠ رؤوس) بعينة الدراسة بمحافظة أسيوط:

فيما يلي إلقاء الضوء على التقييم المالي لمزارع تسمين الجاموس وفقاً للفئة الحيازية الأولى.

أ- التكاليف الإستثمارية والتشغيلية والإيرادات:

تشير البيانات الواردة في الجدول رقم (٦) و(٧) أن متوسط التكاليف الإستثمارية والتكاليف التشغيلية والإيرادات السنوية للمزرعة الواحدة، حيث بلغ متوسط التكاليف الإستثمارية حوالي ٨٠٣٥٠ جنيه، وبلغ متوسط تكاليف الإنتاج حوالي ٢٢٠٣٤٠ جنيه/سنة، وبلغ عدد العجول المسمنة حوالي ٢٠ عجل سنوياً، وبلغ متوسط سعر الرأس حوالي ١٣٦١٢،٥ جنيه، وبلغ متوسط الإيرادات السنوية حوالي ٢٧٥٩٤٦ جنيه.

ب- نتائج التقييم المالي لمزارع تسمين الجاموس:

بمطالعة البيانات الواردة في الجدول رقم (٨) التي تشير إلى جدوى مشروعات إنتاج اللحوم الحمراء، عند سعرى خصم ١٠% و ١٥%، حيث بلغت نسبة المنافع للتكاليف حوالي ١،٢٠ و ١،١٨ على التوالي، بينما بلغت القيمة الحالية للمنافع الصافية في كل منهما حوالي ٣٤٦٣١٥ و ٢٢٧٥٠٦ جنيه على التوالي، في حين بلغ معدل العائد الداخلى ٦٩،٠٣%، أما فترة الإسترداد بلغت حوالي ١،٤٥ سنة.

جدول ٦. التكاليف الإستثمارية والتشغيلية بمزارع تسمين رؤوس الجاموس وفقاً لأحجام المزارع بعينة الدراسة بمحافظة أسيوط .

الفئة الثالثة	الفئة الثانية	الفئة الأولى	البيان
			التكاليف الإستثمارية
١٢٥٠٠٠	٧٥٠٠٠	٥٠٠٠٠	قيمة الأرض
١٢٩٢٥٠	٥١٧٠٠	٢٥٨٥٠	قيمة تجهيز المباني
١٨٣٠٠	٩٨٠٠	٤٥٠٠	قيمة الآلات والمعدات
٢٧٢٥٥٠	١٣٦٥٠٠	٨٠٣٥٠	إجمالي التكاليف الإستثمارية
			التكاليف التشغيلية
١٠٠	٤٠	٢٠	عدد العجول المسمنة
٦٩٤٥٠٠	٢٨٥٦٠٠	١٣٧٧٠٠	قيمة العجول المسمنة
٢٨٣٢٩٠	١٠٨٧٩٢	٤٩٣٤٤	قيمة الأعلاف المركزة
٥٦٦٤٠	٢٤٠٤٨	٧٦٨٠	قيمة الأعلاف الجافة
٤٧٠٩٠	٢٠٦٦٠	١٣١٩٦	قيمة الأعلاف الخضراء
٥٤٦٠٠	١٩٢٢٠	٩١١٠	قيمة اجور العمال
٨٠٦٠	٢٢٠٨	١٠٦٢	قيمة الرعاية البيطرية
٦٠٥٠	٢٦٢٠	١٠٤٨	قيمة الكهرباء والمياه
٦٠٠٠	٢٤٠٠	١٢٠٠	متوسط تكاليف النقل
١١٥٦٢٣٠	٤٦٥٥٤٨	٢٢٠٣٤٠	إجمالي التكاليف التشغيلية

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات استبيان العينة خلال الموسم ٢٠١٦/٢٠١٥.  
\* عدد الدورات الإنتاجية دورتين في السنة.

جدول ٧. إجمالي الإيرادات بمزارع تسمين رؤوس الجاموس وفقا لأحجام المزارع بعينة الدراسة بمحافظة أسيوط .

البيان	الفئة الأولى	الفئة الثانية	الفئة الثالثة
عدد العجول المسمنة	٢٠	٤٠	١٠٠
سعر الرأس (بالجنيه)	١٣٦١٢,٥	١٤٢٠٦,٥	١٤٥٩٥,٩
إجمالي قيمة بيع عجول التسمين (بالجنيه)	٢٧٢٢٥٠	٥٦٨٢٦٠	١٤٥٩٥٩٠
متوسط بيع السماد البلدى	٣٦٩٦	٦٦٢٠	٢٠٠٠٠
إجمالي الإيرادات	٢٧٥٩٤٦	٥٧٤٨٨٠	١٤٧٩٥٩٠

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات استبيان العينة خلال الموسم ٢٠١٥/٢٠١٦.

### ج- نتائج تحليل الحساسية :

وتشير نتائج تحليل الحساسية والواردة فى الجدول رقم (٨) الى أن معدل العائد الداخلى لإنتاج اللحوم الحمراء فى تلك الفئة بلغ حوالى ٤١,٤% و ٣٤,٤% و ٢٣,٧% لكل فرض من الفروض الثلاثة على التوالى، وقدرت نسبة المنافع للتكاليف بحوالى ١,٠٩ و ١,٠٨ عند سعري الخصم ١٠% و ١٥% على التوالى بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠%، وعند نقص الإيرادات بنسبة ١٠% قدرت نسبة المنافع للتكاليف بحوالى ١,٠٨ و ١,٠٦ عند نفس سعري الخصم على التوالى، وقدرت بحوالى ١,٠٤% و ١,٠٢% لسعري الخصم بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠% ونقص الإيرادات بنسبة ٥%، بينما بلغ صافى القيمة الحاضرة لعائد المشروع لسعري الخصم حوالى ١٧٨٧٥٨ و ١٠٨٧٤٨ جنيه على التوالى بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠%، فى حين بلغت حوالى ١٣٦٤٧٢ و ٧٨٧٧٨ جنيه على التوالى بفرض نقص الإيرادات بنسبة ١٠%، كما بلغت حوالى ٧٣٨٣٧ و ٣٤٣٨٤ جنيه على التوالى بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠% ونقص الإيرادات بنسبة ٥% لكل منها على التوالى، وبمقارنة معدل العائد الداخلى بنفقة الفرصة البديلة للاستثمار عند سعري الخصم ١٠% و ١٥%، يتضح قدرة المشروع على تحمل التغيرات غير المواتية فى ظل الفروض الثلاث.

جدول ٨. معايير التقييم المالى وتحليل الحساسية لمزارع تسمين رؤوس الجاموس وفقا للفئة الحيازية الأولى بمحافظة أسيوط

البيان	نسبة العائد/ للتكاليف (R/C)		صافى القيمة الحاضرة لعائد المشروع (بالجنيه)		معدل العائد الداخلى (%)	فترة الاسترداد (سنة)
	١٠%	١٥%	١٠%	١٥%		
التقديرات الفعلية	١,٢٠	١,١٨	٣٤٦٣١٥	٢٢٧٥٠٦	٦٩,٢	١,٤٥
زيادة التكاليف بنسبة ١٠%	١,٠٩	١,٠٨	١٧٨٧٥٨	١٠٨٧٤٨	٤١,٤	٢,٤
نقص الإيرادات بنسبة ١٠%	١,٠٨	١,٠٦	١٣٦٤٧٢	٧٨٧٧٨	٣٤,٤	٢,٩
زيادة التكاليف بنسبة ١٠% ونقص الإيرادات بنسبة ٥% معاً	١,٠٤	١,٠٢	٧٣٨٣٧	٣٤٣٨٤	٢٣,٧	٤,٢

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات استبيان العينة خلال الموسم ٢٠١٥/٢٠١٦.

٢- التقييم المالى لمزارع تسمين الجاموس وفقا للفئة الحيازية الثانية (١٠ إلى ٢٠ رأس) بعينة الدراسة بمحافظة أسيوط:

فيما يلى إلقاء الضوء على التقييم المالى لمزارع تسمين الجاموس وفقا للفئة الحيازية الثانية.

#### أ- التكاليف الإستثمارية والتشغيلية والإيرادات:

تشير البيانات الواردة في الجدول رقم (٦) و(٧) أن متوسط التكاليف الإستثمارية والتكاليف التشغيلية والإيرادات السنوية للمزرعة الواحدة، حيث بلغ متوسط التكاليف الإستثمارية حوالى ١٣٦٥٠٠ جنيه، وبلغ متوسط تكاليف الإنتاج حوالى ٤٦٥٥٤٨ جنية/سنة، وبلغ عدد العجول المسمنة حوالى ٤٠ عجل سنوياً، وبلغ متوسط سعر الرأس حوالى ١٤٢٠٦،٥ جنيه، وبلغ متوسط الإيرادات السنوية حوالى ٥٧٤٨٨٠ جنيه.

#### ب- نتائج التقييم المالى لمزارع تسمين الجاموس:

بمطالعة البيانات الواردة في الجدول رقم (٩) تشير الى جدوى مشروعات إنتاج اللحوم الحمراء، عند سعرى خصم ١٠% و ١٥%، حيث بلغت نسبة المنافع للتكاليف حوالى ١٠٩،١ و ١١٨،١ على التوالي، بينما بلغت القيمة الحالية للمنافع الصافية فى كل منهما حوالى ٦٩٩٧١٢ و ٤٦٥٥٠٩ جنيه على التوالي، فى حين بلغ معدل العائد الداخلى ٧٩،٩%، أما فترة الإسترداد بلغت حوالى ١،٢٥ سنة.

#### ج- نتائج تحليل الحساسية :

وتشير نتائج تحليل الحساسية والواردة فى الجدول رقم (٩) الى أن معدل العائد الداخلى لإنتاج اللحوم الحمراء فى تلك الفئة بلغ حوالى ٤٥،٦% و ٣٧،٥% و ٢٣،٩% لكل فرض من الفروض الثلاثة على التوالي، وقدرت نسبة المنافع للتكاليف بحوالى ١٠٩،١ و ١٠٧،١ عند سعرى الخصم ١٠% و ١٥% على التوالي بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠%، وعند نقص الإيرادات بنسبة ١٠% قدرت نسبة المنافع للتكاليف بحوالى ١٠٧،١ و ١٠٦،١ عند نفس سعرى الخصم على التوالي، وقدرت بحوالى ١٠٣،١% و ١٠٢،١% لسعرى الخصم بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠% ونقص الإيرادات بنسبة ٥%، بينما بلغت صافى القيمة الحاضرة لعائد المشروع لسعرى الخصم حوالى ٣٤٥٦٨٧ و ٢١٤٥٩٠ جنيه على التوالي بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠%، فى حين بلغت حوالى ٢٦٢٥٤٦ و ١٥٥٦٦٢ جنيه على التوالي بفرض نقص الإيرادات بنسبة ١٠%، كما بلغت حوالى ١٢٧١٠٤ و ٥٩٦٦٦ جنيه على التوالي بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠% ونقص الإيرادات بنسبة ٥% لكل منها على التوالي، وبمقارنة معدل العائد الداخلى بنفقة الفرصة البديلة للإستثمار عند سعرى الخصم ١٠% و ١٥%، يتضح قدرة المشروع على تحمل التغيرات غير المواتية فى ظل الفروض الثلاث.

#### ٣- التقييم المالى لمزارع تسمين الجاموس وفقاً للفئة الحيازية الثالثة (أكثر من ٢٠ رأس) بعينة الدراسة بمحافظة أسيوط:

فيما يلى إلقاء الضوء على التقييم المالى لمزارع تسمين الجاموس وفقاً للفئة الحيازية الثالثة.

#### أ- التكاليف الإستثمارية والتشغيلية والإيرادات:

تشير البيانات الواردة فى الجدول رقم (٦) و(٧) أن متوسط التكاليف الإستثمارية والتكاليف التشغيلية والإيرادات السنوية للمزرعة الواحدة، حيث بلغ متوسط التكاليف الإستثمارية حوالى ٢٧٢٥٥٠ جنيه، وبلغ متوسط تكاليف الإنتاج حوالى ١١٥٦٢٣٠ جنية/سنة، وبلغ عدد العجول المسمنة حوالى ١٠٠ عجل سنوياً، وبلغ متوسط سعر الرأس حوالى ١٤٥٩٥،٩ جنيه، وبلغ متوسط الإيرادات السنوية حوالى ١٤٧٩٥٩٠ جنيه.

جدول ٩. معايير التقييم المالي وتحليل الحساسية لمزارع تسمين رؤوس الجاموس وفقا للفئة الحيازية الثانية بمحافظة أسيوط

فترة الاسترداد (سنة)	معدل العائد الداخلي (%)	صافي القيمة الحاضرة لعائد المشروع (بالجنيه)		نسبة العائد/ للتكاليف (R/C)		البيان
		%١٥	%١٠	%١٥	%١٠	
١,٢٥	٧٩,٩	٤٦٥٥٠٩	٦٩٩٧١٢	١,١٨	١,١٩	التقديرات الفعلية
٢,١٨	٤٥,٦	٢١٤٥٩٠	٣٤٥٦٨٧	١,٠٧	١,٠٩	زيادة التكاليف بنسبة ١٠%
٢,٦	٣٧,٥	١٥٥٦٦٢	٢٦٢٥٤٦	١,٠٦	١,٠٧	نقص الإيرادات بنسبة ١٠%
٤,٢	٢٣,٩	٥٩٦٦٦	١٢٧١٠٤	١,٠٢	١,٠٣	زيادة التكاليف بنسبة ١٠% ونقص الإيرادات بنسبة ٥% معاً

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات استبيان العينة خلال الموسم ٢٠١٥/٢٠١٦.

ب- نتائج التقييم المالي لمزارع تسمين الجاموس:

بمطالعة البيانات الواردة في الجدول رقم (١٠) التي تشير الى جدوى مشروعات إنتاج اللحوم الحمراء، عند سعرى خصم ١٠% و ١٥%، حيث بلغت نسبة المنافع للتكاليف حوالى ١,٢٤ و ١,٢٣ على التوالي، بينما بلغت القيمة الحالية للمنافع الصافية فى كل منهما حوالى ٢١٩٧٠٠٠ و ١٤٩٦٣٦٩ جنيه على التوالي، فى حين بلغ معدل العائد الداخلى ١١٨,٦%، أما فترة الإسترداد بلغت حوالى ٠,٨٤ سنة.

ج- نتائج تحليل الحساسية :

وتشير نتائج تحليل الحساسية والواردة فى الجدول رقم (١٠) الى أن معدل العائد الداخلى لإنتاج اللحوم الحمراء فى تلك الفئة بلغ حوالى ٧٦,٤% و ٦٤,١% و ٤٨,٧% لكل فرض من الفروض الثلاثة على التوالي، وقدرت نسبة المنافع للتكاليف بحوالى ١,١٣ و ١,١٢ و ١,١٢ عند سعرى الخصم ١٠% و ١٥% على التوالي بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠%، وعند نقص الإيرادات بنسبة ١٠% قدرت نسبة المنافع للتكاليف بحوالى ١,١٢ و ١,١١ عند نفس سعرى الخصم على التوالي، وقدرت بحوالى ١,٠٨ و ١,٠٧ و ١,٠٧ لسعرى الخصم بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠% ونقص الإيرادات بنسبة ٥%، بينما بلغ صافى القيمة الحاضرة لعائد المشروع لسعرى الخصم حوالى ١٣١٧٧٤٨ و ٨٧٣١٨٨ جنيه على التوالي بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠%، فى حين بلغت حوالى ١٠٧١٨٥٠ و ٦٩٨٩٠٤ جنيه على التوالي بفرض نقص الإيرادات بنسبة ١٠%، كما بلغت حوالى ٧٥٥١٧٣ و ٤٧٤٤٥٦ جنيه على التوالي بفرض زيادة التكاليف بنسبة ١٠% ونقص الإيرادات بنسبة ٥% لكل منها على التوالي، وبمقارنة معدل العائد الداخلى بنفقة الفرصة البديلة للإستثمار عند سعرى الخصم ١٠% و ١٥%، يتضح قدرة المشروع على تحمل التغيرات غير المواتية فى ظل الفروض الثلاث.

جدول ١٠. معايير التقييم المالي وتحليل الحساسية لمزارع تسمين رؤوس الجاموس وفقا للفئة الحيازية الثالثة بمحافظة أسيوط

فترة الاسترداد (سنة)	معدل العائد الداخلي (%)	صافي القيمة الحاضرة لعائد المشروع (بالجنيه)		نسبة العائد/ للتكاليف (R/C)		البيان
		%١٥	%١٠	%١٥	%١٠	
٠,٨٤	١١٨,٦	١٤٩٦٣٦٩	٢١٩٧٠٠٠	١,٢٣	١,٢٤	التقديرات الفعلية
١,٣	٧٦,٠٤	٨٧٣١٨٨	١٣١٧٧٤٨	١,١٢	١,١٣	زيادة التكاليف بنسبة ١٠%
١,٦	٦٤,١	٦٩٨٩٠٤	١٠٧١٨٥٠	١,١١	١,١٢	نقص الإيرادات بنسبة ١٠%
٢,١	٤٨,٧	٤٧٤٤٥٦	٧٥٥١٧٣	١,٠٧	١,٠٨	زيادة التكاليف بنسبة ١٠% ونقص الإيرادات بنسبة ٥% معاً

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات استبيان العينة خلال الموسم ٢٠١٥/٢٠١٦.

## الملخص

يعتبر قطاع الإنتاج الحيوانى أحد القطاعات الرئيسية فى الزراعة المصرية، حيث يؤدي دوراً هاماً فى تحقيق التنمية الزراعية، بالإضافة الى أنها المصدر الأساسى لتوفير البروتينات الحيوانية الضرورية لغذاء الإنسان، ويساهم قطاع الإنتاج الحيوانى بحوالى ٣٦,٧% من قيمة الإنتاج الزراعى فى عام ٢٠١٤، وتساهم اللحوم الحمراء بحوالى ٣٨,٦% من إجمالى قيمة الإنتاج الحيوانى فى مصر عام ٢٠١٤، لذا فإن البحث إستهدف دراسة هيكل التكاليف الإستثمارية والتشغيلية وتقدير كفاءة الإستثمار لمزارع إنتاج اللحوم الحمراء فى محافظة أسيوط، وذلك من أجل الوصول الى تحقيق الكفاءة الإنتاجية والإقتصادية من اللحوم الحمراء، إتمدت الدراسة على استخدام معايير التحليل المالى والتي منها: نسبة المنافع للتكاليف و القيمة الحالية للمنافع الصافية و معدل العائد الداخلى وفترة إسترداد رأس المال، وأجرى تحليل الحساسية لمعرفة مدى تأثير الربح للتغير فى أسعار عناصر الإنتاج وأسعار السلع المنتجة. ولقد تبين من نتائج البحث: بالنسبة للفئة الأولى للأبقار تبين من خلال كفاءة الإستثمار وذلك باستخدام سعري خصم ١٠% و ١٥%، حيث بلغ معدل العائد الداخلى حوالى ٦٣,٨%، وبأجراء تحليل الحساسية تبين قدرة المشروع على تحمل التغيرات غير المواتية فى حالة زيادة التكاليف ونقص الإيرادات وزيادة التكاليف ونقص الإيرادات معاً، حيث بلغ معدل العائد الداخلى حوالى ٣٦,٥% و ٢٩,٩% و ١٩,٠٥% على التوالي. اما الجاموسى تبين أن معدل العائد الداخلى حوالى ٦٩,٢%، وبأجراء تحليل الحساسية تبين قدرة المشروع على تحمل التغيرات غير المواتية فى حالة زيادة التكاليف ونقص الإيرادات وزيادة التكاليف ونقص الإيرادات معاً، حيث بلغ معدل العائد الداخلى حوالى ٤١,٤% و ٣٤,٤% و ٢٣,٧% على التوالي، بالنسبة للفئة الثانية للأبقار تبين ان معدل العائد الداخلى حوالى ٨٣,١%، وبأجراء تحليل الحساسية تبين قدرة المشروع على تحمل التغيرات غير المواتية فى حالة زيادة التكاليف ونقص الإيرادات وزيادة التكاليف ونقص الإيرادات معاً، حيث بلغ معدل العائد الداخلى حوالى ٥٠,٢% و ٤١,٨% و ٢٩,٣% على التوالي. اما الجاموسى تبين ان معدل العائد الداخلى حوالى ٧٩,٩%، وبأجراء تحليل الحساسية تبين قدرة المشروع على تحمل التغيرات غير المواتية فى حالة زيادة التكاليف ونقص الإيرادات وزيادة التكاليف ونقص الإيرادات معاً، حيث بلغ معدل العائد الداخلى حوالى ٤٥,٦% و ٣٧,٥% و ٢٣,٩% على التوالي، بالنسبة للفئة الثالثة للأبقار ان معدل العائد الداخلى حوالى ١٠٦,٣%، وبأجراء تحليل الحساسية تبين قدرة المشروع على تحمل التغيرات غير المواتية فى حالة زيادة التكاليف ونقص الإيرادات وزيادة التكاليف ونقص الإيرادات معاً، حيث بلغ معدل العائد الداخلى حوالى ٦٢,٩% و ٥٢,٣% و ٣٦,٢% على التوالي. اما الجاموسى تبين من خلال كفاءة الإستثمار ان معدل العائد الداخلى حوالى ١١٨,٦%، وبأجراء تحليل الحساسية تبين قدرة المشروع على تحمل التغيرات غير المواتية فى حالة زيادة التكاليف ونقص الإيرادات وزيادة التكاليف ونقص الإيرادات معاً، حيث بلغ معدل العائد الداخلى حوالى ٧٦,٠٤% و ٦٤,١% و ٤٨,٧% على التوالي.

## المراجع

أولاً: الأبحاث:

- ١- إبراهيم سليمان(دكتور)،محمد جابر عامر(دكتور)، بشير السيد بهجات، التقييم الإقتصادي لمشروعات تربية ماشية اللبن فى الاراضى الجديدة فى مصر، المجلة المصرية للاقتصاد الزراعى، المجلد الثالث والعشرون،العدد الأول، مارس ٢٠١٣.
- ٢- عادل سيد أحمد البربرى (دكتور)، تربية وتسمين العجول،النشر منشأة المعارف،٢٠٠٠.

٣- ثريا صادق فريد (دكتور)، امانى على محمد (دكتور) الوضع الراهن للحوم الأبقار والجاموس فى جمهورية مصر العربية، المجلة المصرية للاقتصاد الزراعى، المجلد السابع عشر، العدد الرابع، ديسمبر ٢٠٠٧.

٤- محمد حسن حسن باصيد، دراسة اقتصادية لتقييم بعض مشروعات التنمية الزراعية فى الجمهورية اليمنية، رسالة ماجستير، قسم الاقتصاد الزراعى، كلية الزراعة، جامعة أسيوط، ٢٠٠٩.

ثانياً : النشرات والدوريات :

١- الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء، الكتاب الإحصائى السنوى، ٢٠١٣.

٢- مديرية الزراعة بمحافظة أسيوط، قسم الإنتاج الحيوانى، بيانات غير منشورة.

## **Financial Assessment of the Production of Red Meat Farms in Assiut Governorate**

**Atef H. AL- Sheemi; Mohamed A. Abou- Nahoul; Galal A. El-Sogheir and Hassan M. Radwan**

<sup>1</sup>Dept. Agric. Economics, Fac. Agric., Assiut University.

<sup>2</sup>Higher Institute for Cooperation and agricultural extension in Assiut.

### **Abstract**

The animal production sector in Egypt is one of the important production sectors in the built of the national economic, the importance of Livestock not only in its material value but also it is the primary source to provide the human with the necessary animal proteins. Animal production sector contributes with 36.7% from the Agricultural production value in 2014, red meat contributes with 38.6% from the total value of the animal production in Egypt in 2014 and from the research results in the production of red meat in farms of cattle and buffalo according to the different categories possessory we found that. 1- According to the first category for the types of cow, from efficiency investment by using discount prices 10% and 15% we found that internal impact rate become 63.8% and by conducting sensitive analysis showing the project's ability to withstand changes in case of increasing cost and decreasing revenues together where the internal rate of return reached 36.5%, 29.9%, 19.05% respectively ,according to buffalo the internal rate of return is 69.2% and by conducting sensitive analysis showing the project's ability to withstand changes in case of increasing cost and decreasing revenues together where the internal rate of return reached 41.4%, 34.4%, 23.7% respectively.